

Exercício: Casa mínima de 2 pavimentos

Descrição do objeto

Residência unifamiliar de alvenaria e concreto com dois pavimentos (um deles mezanino). Os desenhos das páginas seguintes são apenas auxiliares. Ajustes dimensionais podem ser efetuados quando necessários.

- Nível do pavimento térreo: 0.20m
- Nível dos pisos de acesso: 0.10m
- Nível do mezanino: em torno de 2.90m, calcular a partir da escada.
- Escada engastada de um lado, apoiada em uma viga do outro, com espelhos vazados, corrimão apenas do lado oposto à parede.
- Mezanino com guarda-corpo a 1.00m.
- Rebaixo de gesso de 30cm sob o mezanino e no banheiro.
- Banheiro no mezanino com rebaixo de gesso.
- Cobertura em fibrocimento com platibanda de 1.20m, duas caixas d'água de 1000l (1.60x1.10, altura 0.74 cada, sobre laje de 1.00m de altura na projeção do banheiro do mezanino)

Convenções e elementos do desenho

Todos os desenhos devem ter legenda com nome e escala.

Planta de situação/cobertura (1, 1/200):

- Quadro de áreas com: área do terreno; área de ocupação; área total construída; taxa de ocupação (máxima e projetada); taxa de impermeabilização (máxima e projetada)
- Indicação de direção e inclinação das águas do telhado
- Calhas
- Indicação da pavimentação (em especial de acesso)
- Indicação de acesso de carros e pedestres ao terreno
- Limites do terreno; calçadas e rua
- Indicação de lotes vizinhos

Plantas dos pavimentos (2, 1/50):

- Humanização de todos os ambientes
- Nome e área dos ambientes

- Cotas gerais dos ambientes e dos vãos
- Níveis
- Indicação dos cortes
- Sentido ascendente da escada
- Numeração dos degraus da escada
- Indicação gráfica de pisos molhados

Cortes (2, 1/50):

- Cotas
- Níveis
- Nomes dos compartimentos cortados
- Elementos de fundação
- Escala humana
- Madeiramento do telhado

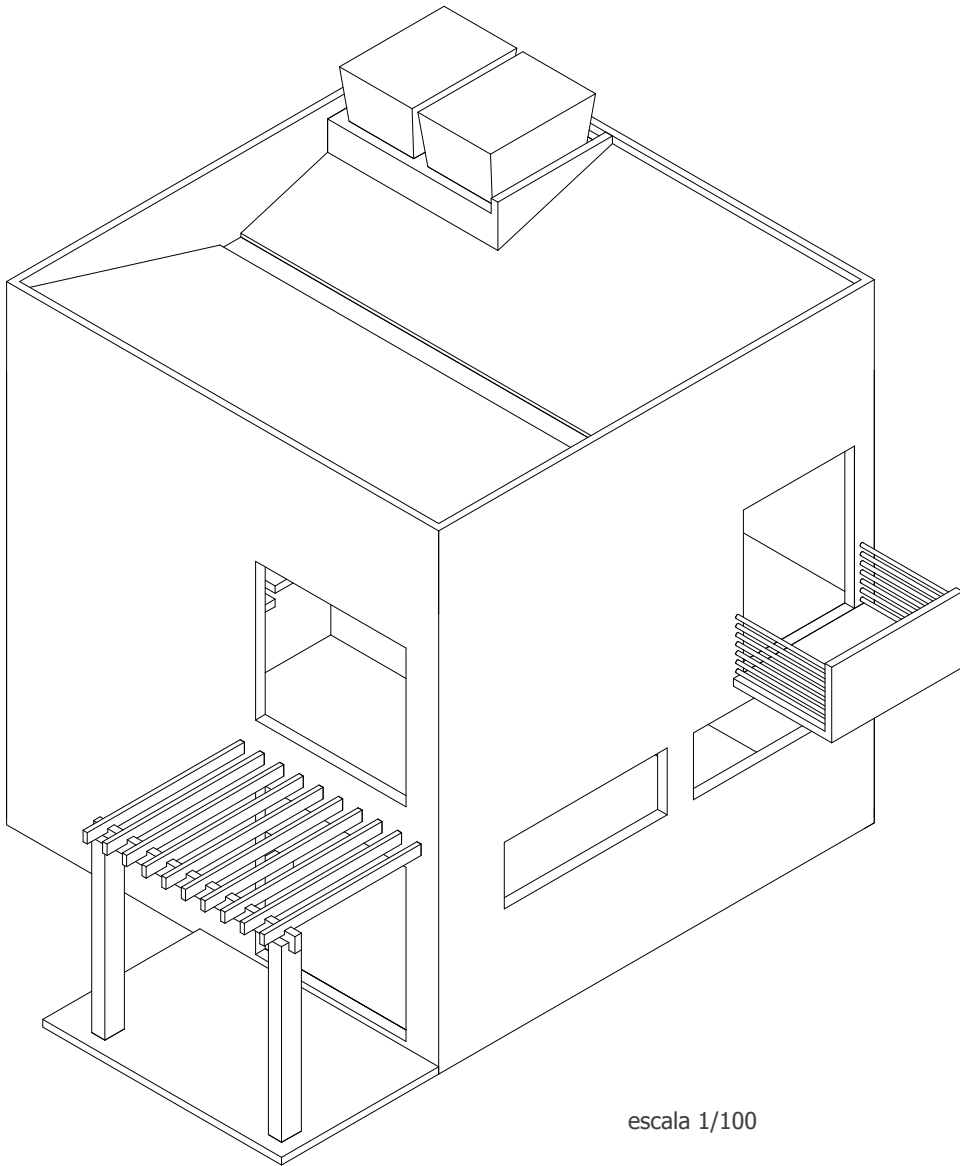
Vistas (4, 1/50):

- Nomes de acordo com a orientação
- Escala humana

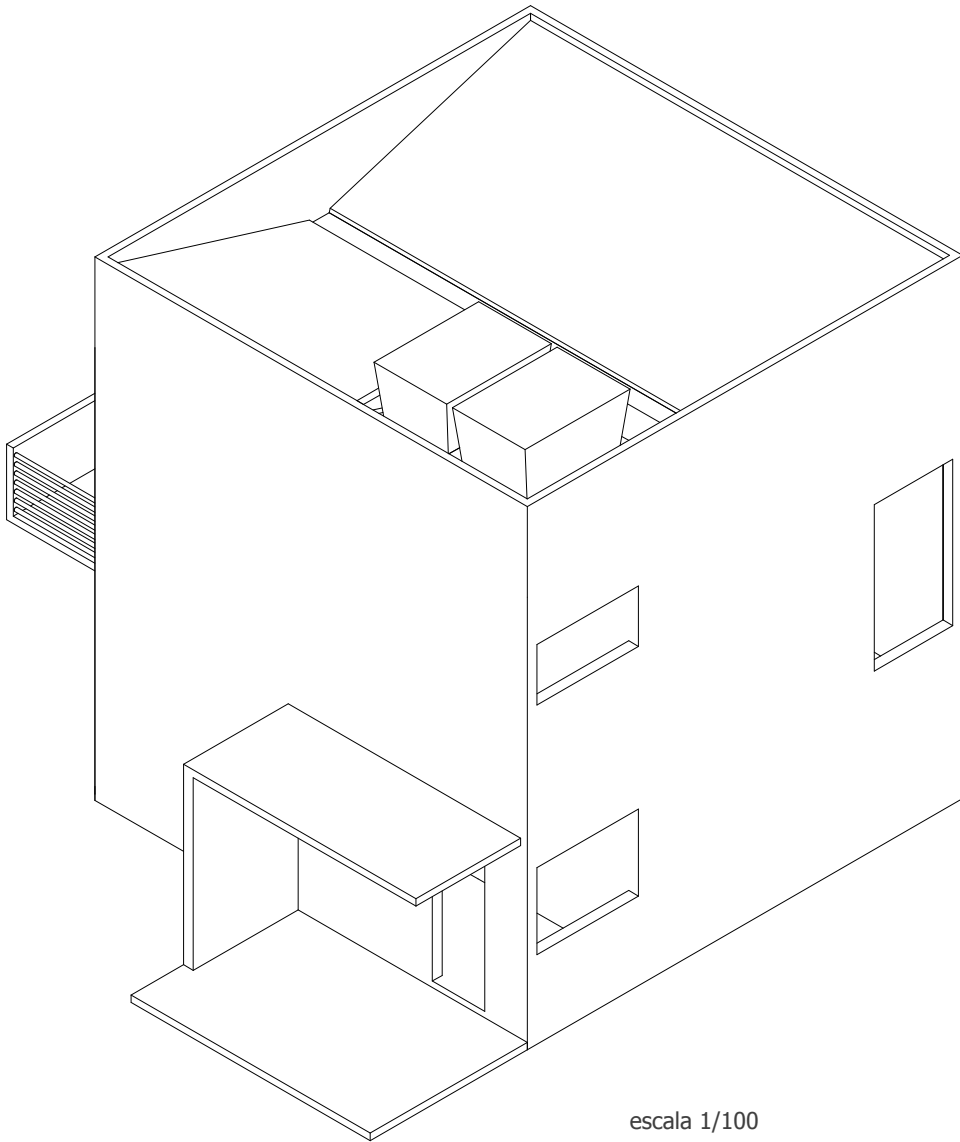
Formato: série A, definido pelo aluno, com margem e carimbo da disciplina, tantas pranchas quanto necessárias, no formato que o aluno julgar conveniente, desde que sem variar o formato. Ou seja, adotando o aluno o formato A2, todas as pranchas deverão ter o formato A2. A entrega deve ser com as pranchas dobradas em A4 segundo a norma, dentro de um envelope com o nome do aluno.

Índices urbanísticos (para o quadro de áreas):

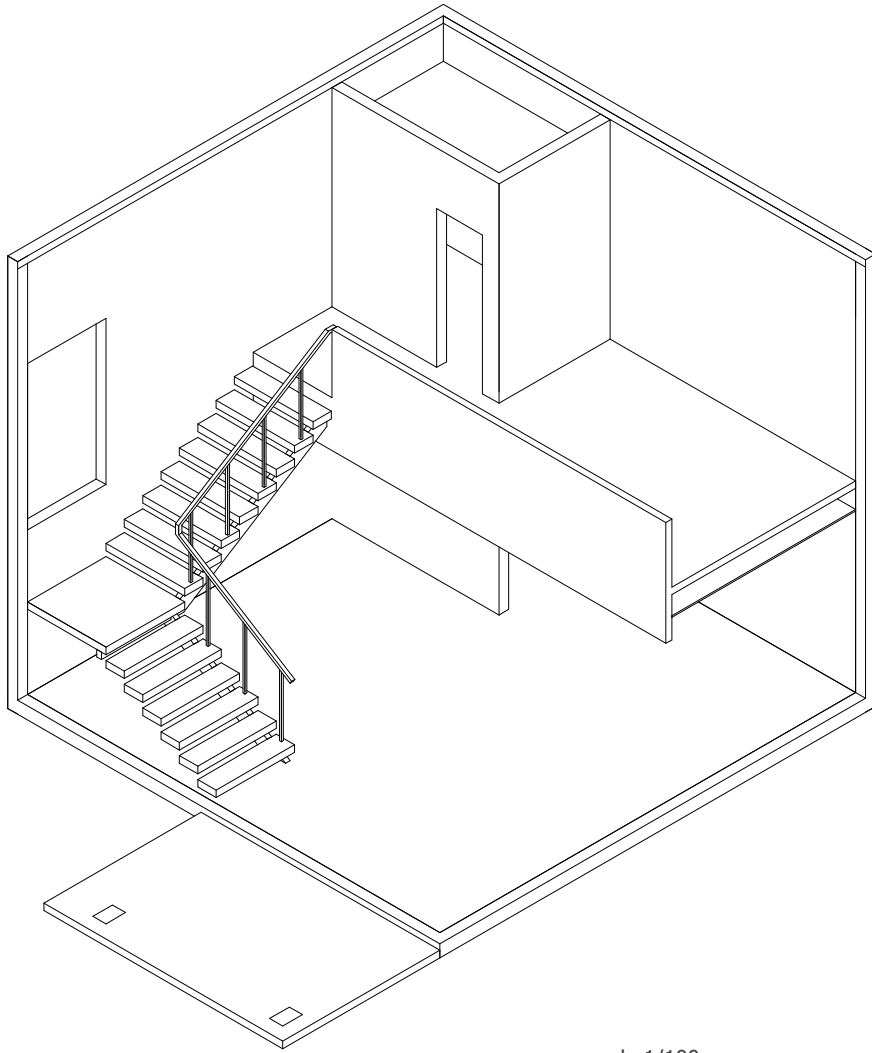
- Taxa de ocupação: 20% (não entra varanda coberta nem área de lazer aberta nas laterais)
- Taxa de impermeabilização: 40% (não entra a piscina)
- Afastamentos laterais e de fundos: mínimo 1.50m, com aberturas 2.50m
- Afastamento frontal: mínimo 5.00m



escala 1/100



escala 1/100



escala 1/100

P L A N T A
DO LOTEAMENTO PELOS TERREÇOS DA
COMPANHIA FABRIL DE VIDROS E CRISTAIS DO BRASIL ESPERARO
NITERÓI ESCALA 1:200
POR JADER ALTENGOURT

ORIENTADA COM OS ELEMENTOS DOS PRODUTOS
APROVADOS PELA PREFEITURA E COMITADO
MODIFICADORES VERIFICADOS NO CAMPO



escala 1/1000