

Projeto de Aprovação

Programa

- 3 quartos (1 suíte);
- escritório;
- quarto de hóspedes;
- garagem para dois carros;
- cozinha (com mesa de café);
- lavabo;
- sala de estar;
- sala de jantar;
- churrasqueira.

Índices urbanísticos:

Taxa de ocupação: 20% (não entra varanda coberta nem área de lazer aberta nas laterais)

Taxa de impermeabilização: 40% (não entra a piscina)

Afastamentos laterais e de fundos: mínimo 1.50m, com aberturas 2.50m

Afastamento frontal: mínimo 5.00m

Nº de pavimentos: 2, com pé-direito máximo de 3.50m.

Cobertura em telha cerâmica; muros de até 1.20m (laterais) e 2.00m (fundos). Não é permitido muro frontal.

No carimbo da primeira prancha deverá constar uma tabela com as seguintes informações:

Área do terreno

Área de ocupação da edificação principal (residência)

Área total construída da edificação principal

Área da edícula (se houver)

Taxa de ocupação (máxima e projetada)

Taxa de impermeabilização (máxima e projetada)

Conjunto de pranchas para entrega

Conjunto com cópia de pranchas com margem, marcas de dobra e carimbo, em tamanho A0 ou A1, dobradas segundo a norma.

- Planta de localização do lote no condomínio (1/2000);
- Planta de situação/cobertura (1/200);
- Planta térreo (1/50);
- Planta 1ª pavimento (1/50);
- Mínimo 2 cortes (1/50);
- Mínimo 4 fachadas (1/50).

Devem constar nas plantas:

- Nome e área dos compartimentos;
- Cotas principais dos compartimentos e da construção;
- Níveis principais da construção;
- Equipamentos (pias com as respectivas bancadas, vasos, chuveiros);
- Indicação de tamanho de vãos, na forma de quadro de esquadrias, que deve constar (e manter a mesma numeração) em todas as pranchas com plantas. Por exemplo: a medida e o tipo da P1 do térreo devem ser os mesmos da P1 do primeiro pavimento.